

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул. Победы д.50

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 135,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1153,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-148498.43	257394.90	184846.68	48752.94	23795.28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
235318.34	207299.3	28019.04	91.42	287682.67	196210.36	91472.31	-200862.76

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	32584.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5957.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43917.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21526.97
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13854.36
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7587.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	46987.15
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23795.28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	87367
	ремонт канализации (кв. 10, 11, 9)	11059
	ремонт отопления	48751
	ремонт ХВС	27557
10	прочее в т.ч.:	4105.31
	дезинфицирующие средства	205.31
	техническое обследование вентиляционных каналов	3900

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев